|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 452-п (ред. от 28.11.2023) "Об установлении порядка и сроков направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 05.03.2024 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. N 452-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ О СРОКЕ НАЧАЛА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, НЕОБХОДИМОМ ПЕРЕЧНЕ И ОБ ОБЪЕМЕ УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ, ИХ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ

ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ДРУГИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ

С ПРОВЕДЕНИЕМ ТАКОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100005) Правительства Новосибирской области  от 28.11.2023 N 548-п) |  |

В соответствии со [статьей 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=469908&dst=101674) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить прилагаемый [Порядок](#P37) направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Установить срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, - не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=170183&dst=100131) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы".

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100006) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 548-п)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100007) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 548-п)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Новосибирской области

А.А.ТРАВНИКОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 19.12.2017 N 452-п

ПОРЯДОК

НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ О СРОКЕ НАЧАЛА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

НЕОБХОДИМОМ ПЕРЕЧНЕ И ОБ ОБЪЕМЕ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ИХ

СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ И ДРУГИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ

ТАКОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100008) Правительства Новосибирской области  от 28.11.2023 N 548-п) |  |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру направления предложений собственникам помещений многоквартирных домов о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. В срок, установленный настоящим постановлением, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) направляет каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством индивидуального почтового уведомления предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - предложения).

3. Предложения собственникам помещений многоквартирного дома содержат:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень и объем услуг и (или) работ, планируемых к выполнению, в соответствии с Региональной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=170183&dst=100131) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы" (далее - Региональная программа);

3) сроки начала и предельный период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой, который не может превышать трех лет;

4) предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

а) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденную [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=155634) Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 N 261-п "Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

б) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, определенную лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) для собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, порядок и источники финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

6) другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

4. В случае внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, утвержденный в соответствии со [статьей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=163955&dst=100101) Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области", в части включения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в такой краткосрочный план на текущий год после даты, указанной в [пункте 2](#P19) настоящего постановления, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором в адрес собственников помещений многоквартирного дома не позднее двух месяцев с даты утверждения соответствующих изменений в краткосрочный план.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100009) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 548-п)

5. В течение месяца с момента направления предложения в адрес собственников помещений многоквартирного дома региональный оператор направляет в органы местного самоуправления городского округа, органы местного самоуправления муниципального округа, органы местного самоуправления поселения, в границах которых расположен многоквартирный дом, адресный перечень многоквартирных домов, по которым направлены предложения, а также информацию о дате и содержании указанных предложений.

(п. 5 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100010) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 548-п)

6. По истечении трех месяцев с момента направления предложения о проведении капитального ремонта региональный оператор уведомляет органы местного самоуправления городского округа, органы местного самоуправления муниципального округа, органы местного самоуправления поселения, в границах которых расположен многоквартирный дом, о наличии (отсутствии) принятого собственниками решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 6 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=167630&dst=100012) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 548-п)